



Comune di Canistro

Provincia dell'Aquila
Ufficio Tecnico



Borghi del Respiro

Prot. n. 1047 del 31/03/2025

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PARCO SPONGA UBICATO NEL COMUNE DI CANISTRO

1 PREMESSA

Il Comune di Canistro delegato dall'Unione dei Comuni Montagna Marsicana, con nota prot. n. 1039 ha trasmesso all'Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza la documentazione tecnica per l'espletamento della procedura avente ad oggetto la concessione pluriennale della gestione del Parco Sponga facendo seguito alla Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 28/03/2025.

Il Comune intende altresì procedere all'assegnazione provvisoria in concessione della gestione del Parco Sponga, nelle more di individuazione del nuovo concessionario assegnatario della procedura indetta da AreaCom. La presente assegnazione è regolata dalle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 36/2023 così come integrato e modificato dal d.lgs. 209/2024 nonché da tutte le disposizioni normative e regolamenti, vigenti e che interverranno in corso di esecuzione, in tema di contrattualistica pubblica e nello specifico settore oggetto di concessione, anche se non espressamente richiamate nel presente Capitolato.

2 DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DELLA CONCESSIONE

I Beni oggetto di concessione sono ubicati nel territorio del Comune di Canistro (AQ), rispettivamente al Fg. 9 e 13 su varie particelle, nelle zone censite dal N.C.E.U a 830 m.s.l.s. 2.1 Inquadramento territoriale e ambientale dell'Area Parco Il Parco Sponga è un'area naturale situata nel Comune di Canistro (AQ), nella Regione Abruzzo. Si estende su una superficie di circa 20 ettari e rappresenta un'importante area di interesse ambientale, turistico e ricreativo. Il parco è caratterizzato dalla presenza della sorgente Sant'Antonio, nonché da laghetti, cascate e ruscelli che contribuiscono a creare un ambiente di grande suggestione naturalistica. Il Parco Sponga è delimitato da aree boschive e sentieri montani che lo collegano con il territorio circostante della Valle Roveto. L'accesso principale si trova lungo la strada provinciale che collega Canistro al centro storico di Canistro superiore, ed è dotato di un parcheggio per i visitatori. Il parco è immerso in un contesto naturale ricco di biodiversità, con una vegetazione prevalente composta da faggi, castagni, querce, aceri e carpini. La presenza di corsi d'acqua e aree umide favorisce lo sviluppo di una fauna variegata, tra cui anfibi, uccelli e piccoli mammiferi. Il paesaggio è caratterizzato da ampie radure,



zone ombreggiate e punti panoramici da cui si possono ammirare i Monti Simbruini e la Valle Roveto. All'interno dell'area oggetto della concessione sono presenti le seguenti infrastrutture e servizi:

- N. 12 Aree picnic: dotate di tavoli, panche e barbecue per la fruizione da parte dei visitatori;
- Percorsi escursionistici: sentieri segnalati che permettono passeggiate ed escursioni nella natura;
- Servizi igienici: strutture dedicate alla fruizione del pubblico;
- Illuminazione e segnaletica: elementi che garantiscono la sicurezza e la fruibilità del parco anche in orari serali

3 INDIRIZZI DI CARATTERE GENERALE PER L'AFFIDAMENTO IMPIANTO

3.1 COSTI

Il canone di concessione ammonta a 250,00 €/mese.

Il costo dei biglietti che il concessionario dovrà applicare agli utenti sarà il seguente:

- a) ingresso visitatori €. 1,00 (gratuito per bambini fino a 12 anni);
- b) affitto barbecue con forniture legna + tavolo €. 14,00, ulteriori tavoli €. 3,00 cadauno;
- c) affitto tavoli singoli €. 10,00 cadauno;
- d) posto macchina €. 0,50 / ora;

Dette tariffe devono essere esposte obbligatoriamente al pubblico.

Il concessionario è tenuto alla consegna mensile delle matrici dei biglietti ingresso visitatori al comune al fine di permettere un corretto monitoraggio sulla effettiva frequenza di visitatori.

E' fatto assoluto divieto di applicare prezzi diversi da quelli indicati; ogni diversa determinazione al riguardo rimane di esclusiva competenza del Comune.

Il pagamento del canone dovrà avvenire secondo il seguente modo:

Il concessionario sarà tenuto ad anticipare e a versare al Comune di Canistro la quota del canone riferita al trimestre successivo, entro dieci giorni dall'inizio del trimestre stesso. Eventuali ritardi di pagamento di quanto concordato dalle date suindicate, determineranno l'applicazione degli interessi di mora nella misura dell'interesse legale. Il gestore è inoltre tenuto al versamento di un deposito cauzionale di valore pari al 10% dell'importo contrattuale, da prodursi anche a mezzo polizza fidejussoria a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, dell'eventuale risarcimento di danni nonché delle somme che l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere durante la gestione per fatto del gestore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio.

A tutti gli effetti del presente contratto il gestore elegge il domicilio nel comune di Canistro presso l'Amministrazione municipale. Le notifiche e le intimazioni saranno effettuate a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante raccomandata A/R. o pec.

3.2 Manutenzione ordinaria dell'Area Parco

Il concessionario è tenuto a garantire la cura e la fruibilità del parco attraverso i seguenti interventi:

- Taglio erba e gestione della vegetazione; sfalcio dell'erba almeno 2 volte al mese;



- Potatura alberi e rimozione piante pericolanti; controllo e potatura delle alberature almeno una volta l'anno, con interventi straordinari in caso di eventi meteorologici avversi o situazioni di pericolo;
- Ripristino e pulizia dei percorsi interni; manutenzione dei sentieri pedonali all'interno del parco, con interventi per la sistemazione del fondo, la rimozione di ostacoli naturali e la pulizia periodica (almeno 1 volta al mese);
- Sistemazione e riparazione di staccionate, panchine e arredi pubblici: verifica e manutenzione con sostituzione o riparazione degli elementi danneggiati.

3.3 Tutela ambientale e paesaggistica

Il concessionario è tenuto a garantire la massima tutela del patrimonio ambientale e paesaggistico del Parco Naturale Sponga, adottando misure preventive e correttive per la conservazione dell'ecosistema e il rispetto delle normative vigenti.

- Divieto di alterare l'assetto naturale del parco con opere non autorizzate;
- Divieto di abbattimento di alberi se non per comprovate ragioni di sicurezza e previa autorizzazione del Comune;
- Limitazione dell'uso di prodotti chimici per la cura del verde, privilegiando tecniche di manutenzione ecocompatibili.
- Controllo e limitazione delle emissioni sonore e luminose per evitare disturbo alla fauna locale.
- Implementazione di un sistema di raccolta differenziata, con adeguata collocazione di contenitori per i rifiuti;
- Pulizia quotidiana delle aree di sosta, dei percorsi interni e delle aree picnic;
- Smaltimento dei rifiuti secondo le normative comunali e ambientali vigenti;
- Predisposizione di misure di prevenzione incendi, compresa la manutenzione delle aree a rischio e la presenza di attrezzature idonee;
- Controllo e segnalazione di eventuali danni ambientali causati da agenti atmosferici o dall'azione umana;
- Collaborazione con le autorità locali per la salvaguardia dell'ecosistema.

4. TERMINE PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione di interesse, con le modalità di seguito indicate all'ufficio protocollo del Comune a mano o tramite pec : **info@pec.comunecanistro.it** entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08.04.2025. Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute al protocollo oltre il predetto termine perentorio. Nell 'oggetto della mail deve essere indicato la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PARCO SPONGA UBICATO NEL COMUNE DI CANSIRO". La manifestazione di interesse dovrà essere presentata mediante l'allegato modello "A"

5 DISPOSIZIONI FINALI



L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di far eseguire, in qualsiasi momento, verifiche e perizie tecniche atte ad accertare il funzionamento e le condizioni della struttura e, pertanto, il Gestore si obbliga a consentire l'accesso del personale del Comune incaricato del controllo ed autorizzato dal sindaco del Comune concedente e dai tecnici comunali, che pertanto potranno accedere agli impianti in qualsiasi momento.

La manifestazione d'interesse è una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzata a raccogliere proposte di gestione ed a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

La concessione provvisoria decadrà automaticamente nel momento di assegnazione della procedura indetta dall'Agenzia Regionale AreaCom, senza che il concessionario provvisorio avrà nulla a che pretendere dal Comune di Canistro.



Il Responsabile dell'UTC

Geom Massimo Iafolla

Firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.L.vo n. 39/93